



Главная > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2014 год

ООО «Квадр-М»

Перерва ул., д. 50

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	301	M2	870,3	1,79	468,909	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	M2	3561,7	1,56	288,925	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	301	M2	288	2,41	208,918	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	шт	192	28,34	282,947	
1.5	Мытье пола кабины лифта	301	M2	39,6	2,55	30,395	
1.6	Мытье лестничных площадок	1	M2	4690	1,39	6,519	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	12	M2	1033,09	2,54	31,489	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	4446,98	1,99	106,194	
1.7	Мытье окон	1	M2	2131,44	6,57	14,004	
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	324	2,18	0,706	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	шт	936	1,36	1,273	
1.10	Мытье дверей	1	M2	1869	3,19	5,962	
1.11	Мытье подоконников	2	M2	71,28	3,17	0,452	
1.12	Мытье оконных решеток	0		0	0	0	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	M2	226,59	2,05	0,465	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	293,76	1,95	0,573	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	M2	148,5	3,94	1,17	
1.16	Мытье слаботочных устройств	1	M2	97,92	1,95	0,191	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	50,22	1,58	0,079	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	M2	5797	1,59	18,434	
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0		0	0	0	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	шт	24	43,03	2,065	
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	6	M2	191	5,97	6,842	
1.20.2	Сбивание сосулек	0		0	0	0	
1.21	Уборка чердачного помещения	1	M2	3379,8	1,34	4,529	по факту выполненных работ
1.22	Уборка подвального помещения	1	M2	3420,8	1,34	4,584	по факту выполненных работ
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	M2	76,8	22,39	627,636	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	M2	450	2,82	30,456	
	ИТОГО по разделу 1:					2143,717	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	M3	7,212	354,42	932,968	по факту выполненных работ
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	M3	7,212	98,84	260,184	по факту выполненных работ
	ИТОГО по разделу 2:					1193,152	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	M3	2,806	354,82	363,403	по факту выполненных работ
	ИТОГО по разделу 3:					363,403	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0		0	0	0	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	0	0	0,719	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	KX	0	0	0	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	KX	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	КХ	71,2	231,28	16,467	по факту выполненных работ
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	0	M2	0	0	0	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	КХ	60	135,57	8,134	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	M	0	0	146,332	по факту выполненных работ
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	M	921	5,6	10,315	
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	0	M2	0	0	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	M2	0	0	0	
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0		0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0	
4.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0	
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы.	0		0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0		0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0		0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0		0	0	0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	1	M2	5	796	3,98	
4.4.6	Ремонт освещения	0		0	0	0	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	КХ	10	2256	22,56	
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	КХ	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0		0	0	0	
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	90	1761,92	158,573	по факту выполненных работ
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	47	2551,06	119,9	по факту выполненных работ
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ	1	923,01	0,923	по факту выполненных работ
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	0	0	0	
4.6.2	Замена лестницы	0	КХ	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0	
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	работа не выполнялась
4.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	0	КХ	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	0	КХ	0	0	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	КХ	0	0	0	
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	КХ	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	M2	0	0	78,918	по факту выполненных работ
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	M	0	0	0	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	M	576	173,8	100,109	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	ШТ	0	0	0	
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	1	M2	0	0	900	по факту выполненных работ
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0		0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0		0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездов, козырьков, ложных балконов	0		0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:						1566,93	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	M	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	1	ШТ	5	680	3,4	
5.1.3	Укрепление воронок	1	ШТ	7	400	2,8	
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	КХ	6524,4	18,9	123,311	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	M2	6524,4	124,2	810,33	
5.4	Утепление дымоотводящих каналов	0	M	0	0	0	
5.5	Прочистка дымоотводящих каналов	1	ШТ	48	60,44	2,901	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	ШТ	12	875	10,5	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	0	0	252,115	по факту выполненных работ
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	0	0	386,291	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	ШТ	816	43,01	35,096	
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	ШТ	12	758,33	9,1	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0	0	0	работа не выполнялась
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	КХ	0	0	23	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	КХ	1	32000	32	
5.14	Замеры сопротивления	1	КХ	0	0	55	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	КХ	0	0	0	работа не выполнялась
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1	ШТ	11	1750	19,25	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	0	0	343,964	по факту выполненных работ
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	0	0	570,541	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	0	0	359,247	по факту выполненных работ
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	М	1230	78,8	96,924	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	0	0	169,5	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	КХ	0	0	55,688	по факту выполненных работ
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	КХ	0	0	14,6	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	КХ	540,6	8,39	4,536	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	КХ	0	0	43,106	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	М2	11	9,79	39,307	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	12	50,23	7,233	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КХ	540,6	130,61	70,608	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12	М2	12	15,06	2,169	
5.24.8	Устранение засора	12	М2	30	724,79	260,924	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0		0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	КХ	0	0	150	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0		0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0		0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0		0	0	0	
ИТОГО по разделу 5:						3953,441	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ	24	232,34	2035,298	по факту выполненных работ
ИТОГО по разделу 6:						2035,298	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0		0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	КХ	12	8339,28	1200,856	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 7:						1200,856	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	10	301,03	3,01	по факту выполненных работ
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	КХ	0	0	21,719	
ИТОГО по разделу 8:						24,729	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0		0	0	0	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0		0	0	0	
ИТОГО по разделу 9:						0	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	1	КХ	0	0	280,453	
10.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	0	0	871,692	по факту выполненных работ
ИТОГО по разделу 10:						1152,145	
11	Расход электроэнергии						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	365	КХ	0	0	1312,767	по факту выполненных работ
	ИТОГО по разделу 11:					1312,767	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	365	КХ	6,317	29,16	67,234	по факту выполненных работ
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	365	КХ	3,861	135,79	191,364	по факту выполненных работ
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	365	КХ	6,317	20,69	47,705	по факту выполненных работ
	ИТОГО по разделу 12:					306,303	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	1	КХ	3	6836,82	20,51	по факту выполненных работ
13.2	Дезинсекция	0	КХ	0	0	0	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0	0	
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0		0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общего имущества)	0		0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:					20,51	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0		0	0	0	
14.2	Полив тротуаров	0		0	0	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0		0	0	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0		0	0	0	
14.5	Полив газонов	0		0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0		0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0		0	0	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0		0	0	0	
14.9	Сдвигка и подметание снега	0		0	0	0	
14.10	Ликвидация скользкости	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 14:					0	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					15273,251	

Все права защищены

Техподдержка

САЙТЫ МОСКВЫ САЙТЫ РОССИИ

Все материалы сайта доступны по лицензии [Creative Commons Attribution 3.0](#) при условии ссылки на первоисточник (в случае использования материалов сайта в сети Интернет – интерактивная ссылка).

1621 уникальных посетителей сегодня.
Всего порталы Москвы посетило 345368.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР



Шацкая Н.А.