Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ООО «Квадр-М»

Донецкая ул., д.20, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	301	М2	168,4	1,79	90,732	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	1414,1	1,56	114,712	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	301	М2	30	2,41	21,762	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	ШТ	15	28,34	22,105	
1.5	Мытье пола кабины лифта	301	М2	3,4	2,55	2,61	
1.6	Мытье лестничных площадок	1	М2	790,3	1,39	1,099	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	12	М2	149,6	2,54	4,56	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	541,96	1,99	12,942	
1.7	Мытье окон	1	М2	77,47	6,57	0,509	
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	136	2,18	0,301	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	120	1,36	0,163	
1.10	Мытье дверей	1	М2	328,15	3,19	1,047	
1.11	Мытье подоконников	2	М2	8,01	3,17	0,051	
1.12	Мытье оконных решеток	0		0	0	0	согласно выполненных работ
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	35,42	2,05	0,073	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	21,6	1,95	0,042	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	М2	19,98	3,94	0,157	
1.16	Мытье слаботочных устройств	1	М2	7,2	1,95	0,014	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	5,18	1,58	0,008	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	838	1,59	2,665	
1.19	**Очистка водосточных труб**						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0		0	0	0	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1	ШТ	2	43,03	0,086	согласно выполненных работ
1.20	**Очистка кровли**						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	6	КХ	525	5,97	18,806	
1.20.2	Сбивание сосулек	0	М2	0	0	0	согласно выполненных работ
1.21	Уборка чердачного помещения	0		0	0	0	
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	571,9	1,34	0,766	согласно выполненных работ
1.23	**Иное**						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	М2	2,9	22,39	23,7	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	37,7	2,82	2,552	
	ИТОГО по разделу 1:					321,462	
2	**Работы по сбору и вывозу ТБО**						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	М3	0,934	354,42	120,825	согласно выполненных работ
2.2	**Иное**						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	М3	0,934	98,84	33,696	согласно выполненных работ
	ИТОГО по разделу 2:					154,521	
3	**Работы по сбору и вывозу КГМ**						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	М3	0,383	354,82	49,602	согласно выполненных работ
	ИТОГО по разделу 3:					49,602	
4	**Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**						
4.1	**Фундамент**						
4.1.1	**Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков**						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов		КХ			0	согласно выполненных работ
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		КХ			0	согласно выполненных работ
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток		КХ			0	согласно выполненных работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы		КХ			0	согласно выполненных работ
4.2	**Стены и фасад**						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	М	39,5	158,85	6,275	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		КХ			0	согласно выполненных работ
4.2.3	Ремонт фасадов	1	М2	407	124,59	50,708	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	М2	0	0	0	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов					37,288	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	М2	100	5,6	1,12	согласно выполненных работ
4.2.7	Замена домовых знаков	1	ШТ	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	1	М2	0	0	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1	ШТ	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	М2	100	431,5	43,15	
4.3	**Перекрытия**						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	М2	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	КХ	0	0	0	
4.3.3	Укрепление и окраска	1	КХ	0	0	0	
4.4	**Крыши**						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы.	2	КХ	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	2	М2	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	М	8	316,58	2,533	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	ШТ	0	0	0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	М	0	0	0	согласно выполненных работ
4.4.6	Ремонт освещения	1	ШТ	0	0	0	согласно выполненных работ
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	КХ	0	0	0	
4.4.8	Ремонт вентиляции	1	КХ	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	КХ	0	0	0	
4.5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	2	1710,5	3,421	согласно выполненных работ
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	0	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	0	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ	0	0	0	
4.6	**Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**						
4.6.1	Восстановление лестницы	1	КХ	0	0	0	
4.6.2	Замена лестницы	1	КХ	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	1	ШТ	0	0	0	
4.6.4	Замена пандуса	1	ШТ	0	0	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	1	КХ	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	1	КХ	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	КХ	0	0	0	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	КХ	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	1	КХ	0	0	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	КХ	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	КХ	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	КХ	0	0	0	
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	КХ	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	М2	229,5	247,1	56,709	согласно выполненных работ
4.7	**Ремонт чердаков, подвалов**						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	М2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	М	0	0	0	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	ШТ	0	0	0	
4.8	**Иное**						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов		М2				
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		М2				
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома		М2				
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов		М2				
	ИТОГО по разделу 4:					201,204	
5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
5.1	**Ремонт водосточных труб**						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	М	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	1	ШТ	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	1	ШТ	0	0	0	
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	КХ	0		45	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		М2			86,976	согласно выполненных работ
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов		ШТ			0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0		0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		ШТ			0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	0	0	47,793	согласно выполненных работ
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ			53.3	согласно выполненных работ
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	ШТ	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	М	0	0	0	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	КХ	0	0	10	согласно выполненных работ
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КХ	0	10	10	
5.14	Замеры сопротивления	1	ШТ	425	51,76	21,998	согласно выполненных работ
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения		ШТ			0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения		ШТ			0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		М2			25,256	согласно выполненных работ
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ			31,8	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего всдоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ			32,8	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	102,5	78,8	8,077	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	М2			7	согласно выполненных работ
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ			9,468	
5.24	**Иное**						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	М2	234,52	31,98	7,5	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М2	0	0	0	согласно выполненных работ
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	52	ШТ	3	69,08	10,776	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ	1	9,79	3,573	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	1	50,23	0,603	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		М2				
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ	1	15,06	0,181	
5.24.8	Устранение засора	12	ШТ	3	451,9	16,268	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов		М2				
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления		М2				
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		М2				
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		М2				
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		М2				
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		М2				
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		М2				
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		М2				
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		М2			1,303	
	ИТОГО по разделу 5:					429,672	
6	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	ШТ	2	0	529,845	
	ИТОГО по разделу 6:					529,845	
7	**Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	730	КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	ШТ	1	8764,58	105,175	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0	0	0	согласно выполненных работ
	ИТОГО по разделу 7:					105,175	
8	**Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД**						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0	
	ИТОГО по разделу 8:					0	
9	**Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома		КХ			0	работа не выполняется
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома		КХ			0	работа не выполняется
	ИТОГО по разделу 9:					0	
10	**Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД**						
10.1	Устранение аварии	1	КХ	0	0	36,87	
10.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	0	0	83,556	
	ИТОГО по разделу 10:					120,426	
11	**Расход электроэнергии**						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					98,23	
	ИТОГО по разделу 11:					98,23	
12	**Расход воды, потребленной на общедомовые нужды**						
12.2	**Иное**						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	365	КХ	0,539	29,16	5,737	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	365	КХ	0,36	135,79	17,843	согласно выполненных работ
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	365	КХ	0,539	20,69	4,07	
	ИТОГО по разделу 12:					27,65	
13	**Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД**						
13.1	Дератизация	12	КХ	0	0	0	
13.2	Дезинсекция	1	КХ	0	0	0	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления		ШТ			0,98	
13.4	**Иное**						
13.4.1	Техническая инвентаризация		М2				
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)		М2				
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		М2				
	ИТОГО по разделу 13:					0,98	
14	**Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД**						
14.1	Подметание земельного участка в летний период		М2			0	работы не выполняются
14.2	Полив тротуаров		М2			0	работы не выполняются
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн		М2			0	работы не выполняются
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках		КХ			0	работы не выполняются
14.5	Полив газонов		М2			0	работы не выполняются
14.6	Стрижка газонов		М2			0	работы не выполняются
14.7	Подрезка деревьев и кустов		ШТ			0	работы не выполняются
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		КХ			0	работы не выполняются
14.9	Сдвижка и подметание снега		М2			0	работы не выполняются
14.10	Ликвидация скользкости		М2			0	работы не выполняются
	ИТОГО по разделу 14:					0	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					2038,767	

Все права защищены

Техподдержка

САЙТЫ МОСКВЫ САЙТЫ РОССИИ

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник (в случае использования материалов сайта в сети Интернет – интерактивная ссылка).

514 уникальных посетителя сегодня.
Всего порталы Москвы посетило 113909.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Квадр-М» ОГРН 5147746380678 МОСКВА

Шацкая Н.А.