

**ПЛАН ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
НА 2015 ГОД**

Батайский пр-д, д. 51 ТСЖ "Исток"

Площадь дома - 15057,1

№ п/п	№ п/п, согласно плана Дома Москвы	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Единица измерения (услуг)	Количество / объем	Стоимость за единицу работ (услуг) руб.	Стоимость в год за работы (услуги) руб.	Стоимость работ на 1м2 общей площади в МКД
		(ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ) 05.12.2012 № 05-14-487/2 - ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАСЦЕНКИ ПО ТС И СС						
1		Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1	1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, 301 раз в год	м2	352,80	1,79	190085,11	1,05
2	1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 296,30	1,56	105155,86	0,58
3	1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, 301 раз в год	м2	96,00	2,41	69639,36	0,39
4	1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода+дезинфекция	1 раз в неделю	шт	64,00	28,34	94315,52	0,52
5	1.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, 301 раз в год	м2	13,60	2,55	10438,68	0,06
6	1.6	Обметание пыли с потолка	1 раз в год	м2	1 740,10	1,39	2418,74	0,01
7	1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	625,28	6,57	4108,09	0,02
8	1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	136,00	2,18	296,48	-
9	1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	300,00	1,36	408,00	-
10	1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	591,58	3,19	1887,14	0,01
11	1.11	Мытье подоконников	2 раза в год	м2	18,24	3,17	115,64	-
12	1.12	Мытье оконных решеток		м2	18,24	3,05	55,63	-
13	1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	67,26	2,05	137,88	-
14	1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	97,92	1,95	190,94	-
15	1.15	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	м2	57,60	3,94	453,89	-
16	1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	32,64	1,95	63,65	-
17	1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	15,67	1,58	24,76	-
18	1.23.1	Уборка мусороприемных камер+дезинф.	1 раз в день	м2	31,20	22,39	254977,32	1,41
19	1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	150,80	2,82	10206,14	0,06
20	1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в месяц	м2	390,38	2,54	11898,78	0,07
21	1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	м2	1 604,66	1,99	38319,28	0,21
22	2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,99	98,84	71792,43	0,40
23	5.24.3	Уборка метал решеток и приемка	1 раз в неделю	шт	5,00	69,08	17960,80	0,10
24	5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	шт	3,00	9,79	10720,05	0,06
25	5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	шт	4,00	50,23	2411,04	0,01
26	5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт	4,00	15,06	722,88	-
27	5.24.8	Устранение засора	1 раз в месяц	шт	14,00	724,79	121764,72	0,67
		Итого:					1020568,81	5,63
2		Работы по сбору и вывозу ТБО и КГМ						
28	2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	м3	3,20	231,48	270368,64	1,50
29	3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	шт	365,00	288,49	105298,85	0,58
		Итого:					375667,49	2,08
3		Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
30	1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	м2	1 535,00	1,59	4881,30	0,03
31	1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	м2				
32	1.19.2	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	шт	8,00	43,03	688,48	-
33	1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	6 раз в год	м2		5,97		
34	1.20.2	Сбивание сосулек						

35	1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	м2	996,40	1,31	1305,28	0,01
36	1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	м2	1 063,40	1,31	1393,05	0,01
37	4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента	осмотр 1 раз в год	КХ				
38	4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	осмотр 1 раз в год	КХ				
39	4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	осмотр 1 раз в год	КХ				
40	4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	осмотр 1 раз в год	КХ				
41	4.2.1	Герметизация межпанельных швов	осмотр 1 раз в год	КХ				
42	4.2.3	Ремонт фасадов	осмотр 1 раз в год	КХ				
43	4.2.4	Ремонт цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	20,00	135,57	2711,4	0,02
44	4.2.5	Окраска, промывка фасадов	осмотр 1 раз в год	м				
45	4.2.6	Окраска, промывка цоколей	осмотр 2 раза в год	м2	804,50	61,64	49590,38	0,27
46	4.2.7	Замена домовых знаков	осмотр 1 раз в год	шт				
47	4.2.8	Замена уличных указателей	осмотр 1 раз в год	шт				
48	4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	осмотр 1 раз в год	шт				
49	4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	осмотр 1 раз в год	м2				
50	4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	осмотр 1 раз в год	м2				
51	4.3.2	Заделка швов и трещин	осмотр 1 раз в год	КХ				
52	4.3.3	Укрепление и окраска	осмотр 1 раз в год	КХ				
53	4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	осмотр 2 раза в год	КХ				
54	4.4.2	Антисептирование и антиперирование	осмотр 2 раза в год	КХ				
55	4.4.3	Замена элементов наружного водостока	осмотр 1 раз в год	КХ				
56	4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	КХ				
57	4.4.5	Замена элементов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2216	0,01
58	4.4.6	Ремонт освещения	осмотр 1 раз в год	шт			41030	0,23
59	4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	осмотр 1 раз в год	КХ				
60	4.4.8	Ремонт вентиляции	устранение по мере обнаружения дефектов	КХ				
61	4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	осмотр 1 раз в год	м2				
62	4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	шт			112730	0,62
63	4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	шт				
64	4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	шт				
65	4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	шт				
66	4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	устранение по мере обнаружения дефектов	шт				
67	4.6.1	Восстановление лестницы	осмотр 1 раз в год	КХ				

68	4.6.2	Замена лестницы	осмотр 1 раз в год	КХ				
69	4.6.3	Восстановление пандуса	осмотр 1 раз в год	КХ				
70	4.6.4	Замена пандуса	осмотр 1 раз в год	КХ				
71	4.6.5	Восстановление крыльца	осмотр 1 раз в год	КХ				
72	4.6.6	Замена крыльца	осмотр 1 раз в год	КХ				
73	4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	осмотр 1 раз в год	КХ				
74	4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	осмотр 1 раз в год	КХ				
75	4.6.9	Восстановление подвалов	осмотр 1 раз в год	КХ				
76	4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	осмотр 1 раз в год	КХ				
77	4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	осмотр 1 раз в год	КХ				
78	4.6.12	Восстановление лестничных клеток	осмотр 1 раз в год	КХ				
79	4.6.13	Замена лестничных клеток	осмотр 1 раз в год	КХ				
80	4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	осмотр 1 раз в год	КХ			4940	0,03
81	4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	м2				
82	4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	м				
83	4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	м				
84	4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	устранение по мере обнаружения дефектов	шт				
85	4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	по мере необходимости	КХ	4 349,00	115,95	504270,55	2,79
86	4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	КХ				
87	4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	по мере необходимости	КХ				
88	4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. Козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	КХ				
89	5.1.1	Укрепление водосточных труб	устранение по мере обнаружения дефектов	КХ				
90	5.1.2	Укрепление колен	устранение по мере обнаружения дефектов	КХ				
91	5.1.3	Укрепление воронок	устранение по мере обнаружения дефектов	КХ				
92	5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	КХ				
93	5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	КХ	1 772,20	124,20	220107,24	1,22
94	5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	КХ				
95	5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	шт				

96	5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	шт				
97	5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	КХ		70109	0,39	
98	5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	КХ		80478	0,45	
99	5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	устранение по мере обнаружения дефектов	шт				
100	5.10	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	шт	4,00	758,33	3033	0,02
101	5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	шт				
102	5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	КХ				
103	5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	КХ				
104	5.14	Замеры сопротивления	осмотр 1 раз в год	КХ	263,30	83,56	22001,35	0,12
105	5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	КХ				
106	5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	КХ				
107	5.17	Обслуживание ламп-сигналов	круглосуточно	шт				
108	5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	КХ			54996,00	0,30
109	5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	КХ			72216,00	0,40
110	5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	КХ			59058,00	0,33
111	5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	КХ	410,00	78,80	32308	0,18
112	5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	КХ				
113	5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприёмных клапанов и шиберных устройств	в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	КХ				
114	5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	по мере необходимости	КХ	234,52	31,98	7499,95	0,04
115	5.24.2	Видеодиагностика поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	КХ	180,20	8,38	1510,08	0,01
116	5.24.9	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	КХ				
117	5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	по мере необходимости	КХ				
118	5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ				
119	5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	КХ				
120	7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	по мере необходимости	КХ				

121	7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости	КХ				
122	8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	КХ			6324	0,04
123	8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	КХ				
124	8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	КХ				
125	13.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ			3764	0,02
126	13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	шт				
127	13.4.1	Техническая инвентаризация	по мере необходимости	шт				
128	10.2	Выполнение заявок населения	немедлительное реагирование	КХ			287342	1,59
129	13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	12 раз в год	шт	1,00	1 250,00	15000	0,08
Итого:							1661503,06	9,21
130	5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (промывка)	по мере необходимости	КХ	180,20	130,61	23535,92	0,13
131	6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт			637526,04	3,53
132	7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	шт	1,00	20 000,00	240000,00	1,33
133	10.1	Устранение аварии	немедлительное реагирование	КХ			81274,32	0,45
134	11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	по мере необходимости				315294	1,74
135	13.1	Дератизация	1 раз в месяц	КХ		1,50	4782	0,03
Итого:							1302412,28	7,21
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды								
135	12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1,74		18000	0,10
136	12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	0,90		41289	0,23
137	12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1,73		12768	0,07
Итого:							72057,00	0,40
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							4432208,64	24,53

Генеральный директор ООО "Квадр-М"

Н.А. Шацкая

