

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
от «05» февраля 2021г. № 1/2021**

г. Москва, Люблинская, д. 161  
и ул. Люблинская д.161 корп.1  
(передача решений инициаторам собрания)  
Адрес, по которому передавались оформленные в  
письменной форме решения собственников

«26» октября 2020г. - «26» января 2021г.  
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
по адресам: г. Москва, ул. Люблинская, д. 161 и ул. Люблинская д.161 корп.1  
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения:	«26» октября 2020г., 19 час.00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	На детской площадке между домами: ул. Люблинская д.161 и ул. Люблинская д.161 корп.1
Дата начала заочного голосования	«27» октября 2020г., с 08 час. 00 мин.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«26» января 2021 г., до 23 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	Передача заполненных бланков решений инициаторам собрания

**Инициатор общего собрания:**

**1.Сосновский Сергей Викторович - собственник кв. 201 (Свидетельство о государственной регистрации права №77АЖ 302839,302838,302837 от 12.11 2007г.)**

*для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое (юридическое) лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение .*

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – путем вывешивания информации на информационных стендах на первых этажах многоквартирных домов.**

**Председатель общего собрания:** Попова Л.Т. (собственник кв. 218 ул. Люблинская д.161)

**Секретарь общего собрания:** Сидоркина В.С. (собственник кв.212 ул. Люблинская д.161)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Бирюкова Е.Н. (собственник кв.210 ул. Люблинская д.161);

Блажко В.В. (собственник кв.232 ул. Люблинская д.161);

Пеннер И.А. (собственник кв.220 ул. Люблинская д.161).

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Присутствующие на очном обсуждении** собственники помещений в многоквартирных домах и их представители: приняли участие собственники в количестве 30, владеющие 1622,21 кв.м., в очной части бланки решения собственниками не заполнялись (список прилагается, приложение № 4).

**Принявшие участие в голосовании** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): **в заочной части собрания** приняли участие собственники в объединении домов - 213, владеющие 13159,99 кв.м. с количеством голосов 59,22%.

Итого в голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники в количестве 213, владеющих 13159,99 кв.м из 22222,10 кв.м (59,22 %), список прилагается, приложение № 6.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в объединении многоквартирных домов составляет – 22222,10 кв.м.** (в том числе площадь в объединении жилых и нежилых помещений в собственности г. Москвы – 5055,30 кв.м.).

**Общее количество собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: ул. Люблинская д.161 и ул. Люблинская д.161 корп.1 – 483** (с учетом ГКУ «ИС района Марьино»), что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников определено путем деления общей площади помещения собственника на сумму площадей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, находящихся в различных видах собственности (частной, государственной и т.д.) и умноженное на 100.

**Количество голосов собственников помещений в объединении многоквартирных домов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 59,220, владеющих 13159,99 кв.м с долей собственности в общем имуществе – 59,22%, что составляет более 51% голосов всех собственников помещений МКД.**

**Общее собрание имеет кворум,  правомочно принимать решения.**

*имеет, не имеет*

*правомочно, неправомочно*

### ***Повестка дня общего собрания собственников.***

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.***
- 2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.***
- 3. О расторжении ранее заключенного договора управления МКД с ООО «Эксжил» по адресам: ул. Люблинская, д.161 и ул. Люблинская д.161 корп.1.***
- 4. Выбор управляющей компании.***
- 5. Об утверждении условий договора управления многоквартирными домами.***
- 6. О наделинии вновь выбранной управляющей организации полномочиями на обращение за предоставлением средств из бюджета города Москвы и получении субсидии из ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» на ограждающие устройства (ворота).***
- 7. Определение места для размещения материалов общего собрания.***
- 8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих голосованиях.***
- 9. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.***

### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Вопрос 1. «Выбор председателя и секретаря общего собрания»:**

**СЛУШАЛИ:** Пеннер Ирину Анатольевну (собственник кв.124) о выборе председателя и секретаря общего собрания.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания Попову Л.Т. (собственник кв.218 ул. Люблинская д.161), секретарем собрания Сидоркину В.С. (собственник кв. 212 ул. Люблинская д.161).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, с общей площадью 13159,99 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12708,73	84,10	367,16

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **96,57 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

*принято/не принято*

**Вопрос 2. «Утверждение состава счетной комиссии общего собрания»:**

**СЛУШАЛИ:** Попову Людмилу Тимофеевну (собственник кв.218 ул. Люблинская д.161) об утверждении состава счетной комиссии для подсчета голосов.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов:

1. Бирюкова Елена Николаевна (собственник кв.210 ул. Люблинская д.161);
2. Блажко Виктория Витальевна (собственник кв.232 ул. Люблинская д.161);
3. Пеннер Ирина Анатольевна (собственник кв.220 ул. Люблинская д.161).

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13159,99 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12529,83	84,10	546,06

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **95,21 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

*принято/не принято*

**Вопрос 3. «О расторжении ранее заключенного договора управления МКД с ООО «Эксжил» по адресам: ул. Люблинская д.161 и ул. Люблинская д.161 корп.1.**

**СЛУШАЛИ:** Попову Людмилу Тимофеевну (собственник кв.218 ул. Люблинская д.161) о расторжении ранее заключенного договора управления многоквартирными домами с ООО «Эксжил» по адресам: ул. Люблинская д.161 и ул. Люблинская д.161.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирными домами с ООО «Эксжил» по адресам: ул. Люблинская д.161 и ул. Люблинская д.161 корп.1.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – 13159,99 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12967,07	68,60	124,32

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **98,53 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

*принято/не принято*

**Вопрос 4. «Выбор управляющей компании».**

**СЛУШАЛИ:** Попову Людмилу Тимофеевну (собственник кв.218 ул. Люблинская д.161) о выборе управляющей компании.

*Фамилия, имя, отчество выступающего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей компании по адресам: ул. Люблинская д.161 и ул. Люблинская д.161 корп.1- ООО «Квадр-М» или ООО «Эксжил».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – 13159,99 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

**4.1. Управляющая компания ООО «Квадр-М»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12880,79	41,30	237,90

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **97,88 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.  
*принято/не принято*

**4.2. Управляющая компания ООО «Эксжил»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41,30	12966,85	151,84

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **0,31 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** не принято.  
*принято/не принято*

**Вопрос 5. «Утверждение условий договора управления многоквартирными домами».**

**СЛУШАЛИ:** Попову Людмилу Тимофеевну (собственник кв.218 ул. Люблинская д.161) об утверждении условий договора управления многоквартирными домами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

При условии выбора новой управляющей компании утвердить условия договора управления многоквартирными домами в соответствии с требованиями ДЖКХиБ г. Москвы на условиях, соответствующих требованиям к предоставлению бюджетной субсидии по ценам и ставкам, утвержденным Правительством г. Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – 13159,99 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13159,99	0,00	0,00

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.  
*принято/не принято*

**Вопрос 6. «О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями на обращение за предоставлением средств из бюджета города Москвы и получении субсидии из ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» на ограждающие устройства (ворота)».**

**СЛУШАЛИ:** Попову Людмилу Тимофеевну (собственник кв.218 ул. Люблинская д.161) о наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями на обращение за предоставлением средств из бюджета города Москвы и получении субсидии из ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» в размере 100 тысяч рублей на каждое ограждающее устройство (ворота), согласно Постановлению Правительства Москвы №632-ПП от 30.09.2015г. с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Москвы №485-ПП от 24.05.2018г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить вновь выбранную управляющую организацию полномочиями на обращение за предоставлением средств из бюджета города Москвы и получении субсидии из ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» в размере 100 тысяч рублей на каждое ограждающее устройство (ворота), согласно Постановлению Правительства Москвы №632-ПП от 30.09.2015г. с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Москвы №485-ПП от 24.05.2018г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – 13159,99 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12825,99	80,40	253,60

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **97,46 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ**

**принято.**

*принято/не принято*

**Вопрос 7. «Определение места для размещения материалов общего собрания».**

**СЛУШАЛИ:** Попову Людмилу Тимофеевну (собственник кв.218 ул. Люблинская д.161) о определении следующего порядка доведения итогов голосования на общем собрании: счетная комиссия доводит до сведения всех собственников помещений в многоквартирных домах принятые общим собранием решения посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах каждого подъезда в каждом многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить следующим порядком доведения итогов голосования на общем собрании: счетная комиссия доводит до сведения всех собственников помещений в многоквартирных домах принятые общим собранием решения посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах каждого подъезда в каждом многоквартирном доме.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – 13159,99 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12943,79	0,00	216,20

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **98,36 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ**

**принято.**

*принято/не принято*

**Вопрос 8. «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих голосованиях».**

**СЛУШАЛИ:** Попову Людмилу Тимофеевну (собственник кв.218 ул. Люблинская д.161) об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирных домах о предстоящих голосованиях посредством вручения бланков уведомления и решения под роспись или размещения уведомления на информационных стендах каждого подъезда в каждом многоквартирном доме по адресам: ул. Люблинская д.161 и ул. Люблинская д.161 корп.1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирных домах о предстоящих голосованиях посредством вручения бланков уведомления и решения под роспись или размещения уведомления на информационных стендах каждого подъезда в каждом многоквартирном доме по адресам: ул. Люблинская д.161 и ул. Люблинская д.161 корп.1.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – 13159,99 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12880,47	0,00	279,52

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **97,88 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ**

**принято.**

*принято/не принято*

**Вопрос 9. «Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».**

**СЛУШАЛИ:** Попову Людмилу Тимофеевну (собственник кв.218 ул. Люблинская д.161) об утверждении места хранения копий протокола и бланков решений собственников у инициатора внеочередного общего собрания – Сосновского С.В. собственника кв.201 по адресу: г. Москва, ул. Люблинская д.161.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить местом хранения копий протокола и бланков решений собственников у инициатора внеочередного общего собрания – Сосновского С.В. собственника кв.201 по адресу: г. Москва, ул. Люблинская д.161.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – 13159,99 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12696,83	15,50	447,66

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **96,48 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ**

**принято.**

*принято/не принято*

Инициатор общего собрания представляет протокол общего собрания (с оригиналами бланков заполненных решений) в МЖИ г. Москвы.


**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 01.10.2020г. в 1 экз. на 32 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз. на 3 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 24 л. (акт о вывешивании Уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников с фотофиксацией) и акт о предоставлении бланков решений собственникам помещений в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 3 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 213 шт. на 1 л.
7. Итоги голосования (ведомость подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 6 л.

**Подписи:**

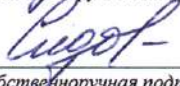
Председатель общего собрания

Попова Л.Т.

 05.02.2021г.  
*Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи*

Секретарь общего собрания

Сидоркина В.С.

 05.02.2021г.  
*Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи*

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Бирюкова Е. Н.

 05.02.2021  
*Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи*

2. Блажко В.В.

 05.02.2021г.  
*Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи*

3. Пеннер И. А.

 05.02.2021г.  
*Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи*

Инициатор собрания:

Сосновский Сергей Владимирович / Сосновский / 05.02.2021г.  
*Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи*