



Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2023 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Люблинская улица, дом 163/1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1151,52	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1465,68307	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365 раз в год	КВ. М	116	2,57	108,8138	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24 раз в год	КВ. М	989,2	2,24	53,17939	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	303 раз в год	КВ. М	50	3,46	52,419	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52 раз в год	ШТ.	75	39,66	154,674	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	365 раз в год	КВ. М	27	3,69	36,36495	1 раз(а) в день

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					160,44816	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365 раз в год	КУБ. М	3,2	137,37	160,44816	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	Работа не выполняется					
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					105	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	Работа не выполняется					
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)	Работа не выполняется					
5.2	Стены и фасад					75	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	60000	60	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1 по мере необходимости	КХ	1	15000	15	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	Работа не выполняется					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	☐ Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	☐ Работа не выполняется					
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	☐ Работа не выполняется					
5.4.6	Иное (Крыши)	☐ Работа не выполняется					
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	☐				5	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 ☐ Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	5000	5	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	☐ Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	☐ Работа не выполняется					
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	☐ Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	☐ Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	☐ Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	☐ Работа не выполняется					
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	☐				15	
5.6.1	Восстановление лестницы	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	☐ Работа не выполняется					
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1 ☐ по мере необходимости	КХ	1	15000	15	
5.7.1	Восстановление отделки стен	☐ Работа не выполняется					
5.7.2	Восстановление отделки потолков	☐ Работа не выполняется					

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов	☐				10	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	10000	10	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	☐ Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	☐ Работа не выполняется					-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					876,6986	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	☐ Работа не выполняется					-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	520000	520	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	20000	20	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	☐ Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	☐ Работа не выполняется					-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	39411,24	39,41124	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	☐ Работа не выполняется					-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	☐ Работа не выполняется					-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	☐ Работа не выполняется					Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	62287,36	62,28736	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	90000	90	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	100000	100	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	10000	10	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	20000	20	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	☐ Работа не выполняется					-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	☐ Работа не выполняется					-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	☐ Работа не выполняется					-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	☐ Работа не выполняется					-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	☐ Работа не выполняется					-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	☐ Работа не выполняется					-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	☐ Работа не выполняется					-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 Круглосуточно	КХ	1	15000	15	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	☐ Работа не выполняется					-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					156,19075	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 по мере необходимости	КХ	1	10000	10	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	☐ Работа не выполняется					-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	☐ Работа не выполняется					-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52 раз в год	ШТ.	3	99,15	15,4674	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	52 раз в год	ШТ.	6	13,82	4,31184	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12 раз в год	ШТ.	6	69,83	5,02776	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	М	230,55	153	35,27415	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12 раз в год	ШТ.	6	20,76	1,49472	-
7.9	Устранение засора	12 раз в год	ШТ.	7	1007,32	84,61488	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	☐ Работа не выполняется					-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	☐ Работа не выполняется					-
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					588,74688	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 Круглосуточно	КХ	1	588746,88	588,74688	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	☐ Работа не выполняется					-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	☐ Работа не выполняется					-
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					360	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	☐ Работа не выполняется					-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 Круглосуточно	КХ	1	360000	360	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	☐ Работа не выполняется					В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	☐ Работа не выполняется					-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					2	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 по мере необходимости	КХ	1	2000	2	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	☐ Работа не выполняется					-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	☐ Работа не выполняется					-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	☐ Работа не выполняется					-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					487,82673	
12.1	Устранение аварии	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	144695,64	144,69564	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
12.2	Выполнение заявок населения	☒ 1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	343131,09	343,13109	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	☐ Работа не выполняется					-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					1100	
14	Расход воды на общедомовые нужды					55	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					30	
15.1	Дератизация	☐ Работа не выполняется					1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	☒ 1 по мере необходимости	КХ	1	30000	30	-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					745,40133	
16.1	Техническая инвентаризация	☐ Работа не выполняется					-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	☐ Работа не выполняется					-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	☒ 1 по мере необходимости	КХ	1	745401,33	745,40133	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	☐ Работа не выполняется					1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	☐ Работа не выполняется					1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	☐ Работа не выполняется					1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	☐ Работа не выполняется					-
17.5	Полив газонов	☐ Работа не выполняется					-
17.6	Стрижка газонов	☐ Работа не выполняется					-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	☐ Работа не выполняется					1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
17.9	Сдвигка и подметание снега	☐ Работа не выполняется					В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	☐ Работа не выполняется					В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	☐ Работа не выполняется					-
ИТОГО ПО ПЛАНУ:					7284,51552		

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information>.

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы

557 уникальных посетителей сегодня
195704 всего посетили порталы Москвы

