



Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

улица Перерва, дом 50

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					3113,178	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3204,43006	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	303	КВ. М	870,3	2,57	677,71131	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	3561,7	2,24	414,86682	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	303	КВ. М	288	3,46	301,93344	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	192	39,66	395,96544	
2.5	Мытье пола кабины лифта	303	КВ. М	39,6	3,69	44,27557	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					350,30532	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	52	КВ. М	1033,09	3,66	196,61769	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	4446,98	2,88	153,68763	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	2131,44	9,45	20,14211	
2.8	Влажная протирка					64,68005	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1034,4	3,15	3,25836	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	936	1,97	1,84392	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	1869	4,59	8,57871	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	71,28	4,58	0,65292	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	226,59	2,95	0,66844	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	148,5	5,68	1,68696	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	391,68	2,82	1,10454	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	50,22	2,29	0,115	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	480	4,06	46,7712	
2.9	Очистка кровли					35,73582	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	5797	2,25	26,0865	
2.9.2	Очистка кровли от снега	6	КВ. М	191	8,42	9,64932	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					2,90592	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	24	60,54	2,90592	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	8818	1,68	14,81424	согласно фактически выполненных работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	76,8	31,35	878,8032	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	2290,82	2,29082	согласно фактически выполненных работ
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					612,31236	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	9,6	137,37	481,34448	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КХ	1	130967,88	130,96788	согласно фактически выполненных работ
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					1535,07561	
5.1	Фундамент					2,11044	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	2110,44	2,11044	согласно фактически выполненных работ
5.2	Стены и фасад					436,6919	

п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	1	147342,17	147,34217	согласно фактически выполненных работ
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	1	170297,22	170,29722	согласно фактически выполненных работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	89348,01	89,34801	согласно фактически выполненных работ
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	ЕД.	1039	7,9	16,4162	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	13288,3	13,2883	согласно фактически выполненных работ
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					122,32349	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	101515,49	101,51549	согласно фактически выполненных работ
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	72	289	20,808	согласно фактически выполненных работ
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					129,26856	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	112984,14	112,98414	согласно фактически выполненных работ
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	16284,42	16,28442	согласно фактически выполненных работ
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					825,26761	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	84513,9	84,5139	согласно фактически выполненных работ
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	10646,4	10,6464	согласно фактически выполненных работ
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	535836,18	535,83618	согласно фактически выполненных работ
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	194271,13	194,27113	согласно фактически выполненных работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					19,41361	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	5619,71	5,61971	согласно фактически выполненных работ
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	13793,9	13,7939	согласно фактически выполненных работ
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1767,03353	

п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	972614,34	972,61434	согласно фактически выполненных работ
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	60000	60	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	74812,44	74,81244	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	69703,73	69,70373	согласно фактически выполненных работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	1649,5	1,6495	согласно фактически выполненных работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	196954,41	196,95441	согласно фактически выполненных работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	13321,32	13,32132	согласно фактически выполненных работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	5455,2	5,4552	согласно фактически выполненных работ
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	359154,25	359,15425	согласно фактически выполненных работ
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	13368,34	13,36834	согласно фактически выполненных работ
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					233,49888	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	КХ	1	44503,56	44,50356	согласно фактически выполненных работ
7.5	Мойка сменных мусоросборников	52	ШТ.	12	13,82	8,62368	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	12	69,83	10,05552	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КВ. М	540,6	153	82,7118	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	12	20,76	2,98944	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	7	1007,32	84,61488	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1929,10542	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	КХ	1	1922576,29	1922,57629	согласно фактически выполненных работ
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	КХ	1	6529,13	6,52913	согласно фактически выполненных работ
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					1116	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	КХ	1	1116000	1116	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					2,46575	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	2465,75	2,46575	согласно фактически выполненных работ
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					1419,40098	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	394712,04	394,71204	согласно фактически выполненных работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	1024688,94	1024,68894	согласно фактически выполненных работ

№/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					786,30879	
14	Расход воды на общедомовые нужды					428,38388	
15	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					94,36544	
15.2	Дезинфекция	1	КХ	1	94365,44	94,36544	согласно фактически выполненных работ
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					3614,29058	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	3614290,58	3614,29058	согласно фактически выполненных работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						19855,8492	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

438 уникальных посетителей сегодня
194857 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы

