

Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы

портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

(http://gorod.mos.ru)

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Вход для организаций
(https://k.dom.mos.ru/)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

улица Перерва, дом 40

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1131,468	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1026,11886	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	303	КВ. М	357,68	2,25	243,84834	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1931,8	1,97	197,89359	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	303	КВ. М	120	3,03	110,1708	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	80	34,72	144,4352	
2.5	Мытье пола кабины лифта	303	КВ. М	15	3,23	14,88035	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					87,54687	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	397,46	3,21	15,31016	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	2388,78	2,52	72,23671	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	923,94	8,27	7,64098	
2.8	Влажная протирка					20,89147	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	462,25	2,76	1,27581	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	375	1,72	0,645	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	782,39	4,02	3,14521	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	13,48	4,01	0,10811	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	6,3	3,86	0,02432	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	10	2,59	0,0259	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	97,39	4,01	0,78107	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	163,2	2,47	0,4031	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	25,09	2,01	0,05043	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	168,92	3,56	14,43252	
2.9	Очистка кровли					8,0647	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1967	2,05	8,0647	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,5512	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	5	55,12	0,5512	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2527	1,68	4,24536	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	37,5	13,6	186,15	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					196,10292	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КВ. М	4	120,27	175,5942	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КХ	1	20508,72	20,50872	согласно фактически выполненных работ
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					269,46285	
5.1	Фундамент					1,27679	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	1276,79	1,27679	согласно фактически выполненных работ
5.2	Стены и фасад					222,66469	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	М	328	380,87	124,92536	согласно фактически выполненных работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	1	42574,32	42,57432	согласно фактически выполненных работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	21362,21	21,36221	согласно фактически выполненных работ
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КВ. М	275	7,19	3,9545	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КВ. М	20,7	800	16,56	согласно фактически выполненных работ
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	13288,3	13,2883	согласно фактически выполненных работ
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					38,8423	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	3946,99	3,94699	согласно фактически выполненных работ
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	34895,31	34,89531	согласно фактически выполненных работ
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					6,67907	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	КХ	1	2514,8	2,5148	согласно фактически выполненных работ
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	4164,27	4,16427	согласно фактически выполненных работ
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					429,40176	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	243036,49	243,03649	согласно фактически выполненных работ
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	20000	20	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	47813,49	47,81349	согласно фактически выполненных работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	2000	2	согласно фактически выполненных работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	16830,29	16,83029	согласно фактически выполненных работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	2000	2	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	22446,6	22,4466	согласно фактически выполненным работ
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	75274,89	75,27489	согласно фактически выполненным работ
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					100,8133	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	КХ	1	7953,85	7,95385	согласно фактически выполненным работ
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12	ШТ.	5	12,09	0,7254	
7.6	Мойка нижней части ствола и шиббера мусоропровода	12	ШТ.	5	61,13	3,6678	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КВ. М	225,25	153	34,46325	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	5	18,17	1,0902	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	5	881,88	52,9128	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					800,71001	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	КХ	1	800710,01	800,71001	согласно фактически выполненным работ
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					360	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	КХ	1	360000	360	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					1,5656	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	1565,6	1,5656	согласно фактически выполненным работ
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					462,20578	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	143440,92	143,44092	согласно фактически выполненным работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	318764,86	318,76486	согласно фактически выполненным работ
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					128,09792	
14	Расход воды на общедомовые нужды					139,34425	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					12,04	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	12040	12,04	согласно фактически выполненным работ
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					2159,17165	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	2159171,65	2159,17165	согласно фактически выполненным работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						7216,5029	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

