

Поиск

Найти

**Дома Москвы** портал управления многоквартирными домами

(/Home)

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход для организаций
(https://lk.dom.mos.ru)
(http://gorod.mos.ru)Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

улица Перерва, дом 24

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					454,38	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					681,73389	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	303	КВ. М	246,22	2,57	191,73398	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	941,72	2,24	109,69155	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	303	КВ. М	11,76	3,46	12,32895	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	21	39,66	43,30872	
2.5	Мытье пола кабины лифта	303	КВ. М	6,4	3,69	7,15565	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					95,82545	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	52	КВ. М	299,08	3,66	56,92091	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1125,71	2,88	38,90454	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	362,16	9,45	3,42241	
2.8	Влажная протирка					11,44427	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	514,31	3,15	1,62008	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	300	1,97	0,591	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	170,19	4,59	0,78117	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	8,95	4,58	0,08198	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	77,32	4,4	0,34021	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	9,16	2,95	0,02702	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	21,81	5,68	0,24776	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	80,64	2,82	0,2274	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	15,07	2,29	0,03451	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	76,9	4,06	7,49314	
2.9	Очистка кровли					4,2075	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	935	2,25	4,2075	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,36324	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	3	60,54	0,36324	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1874	1,68	3,14832	согласно фактически выполненных работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	17,4	31,35	199,10385	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					144,08232	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	2,4	137,37	120,33612	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КХ	1	23746,2	23,7462	согласно фактически выполненных работ
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					104,90645	
5.2	Стены и фасады					71,62141	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	1	25145,38	25,14538	согласно фактически выполненных работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	1	15038,19	15,03819	согласно фактически выполненных работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	16163,31	16,16331	согласно фактически выполненных работ
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	2	КВ. М	187,6	7,9	2,96408	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	12310,45	12,31045	согласно фактически выполненных работ
5.4	Крыши					2,5418	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	2541,8	2,5418	согласно фактически выполненных работ
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					11,86984	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	9885,14	9,88514	согласно фактически выполненных работ
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	1	1984,7	1,9847	согласно фактически выполненных работ
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					13,96959	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	13969,59	13,96959	согласно фактически выполненных работ
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					4,90381	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	4903,81	4,90381	согласно фактически выполненных работ
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					400,31101	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	274366,99	274,36699	согласно фактически выполненных работ
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	10000	10	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	0	0	0	согласно фактически выполненных работ
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	68941,67	68,94167	согласно фактически выполненных работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	2000	2	согласно фактически выполненных работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	14556,89	14,55689	согласно фактически выполненных работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	17585,22	17,58522	согласно фактически выполненных работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	3234,23	3,23423	согласно фактически выполненных работ
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	9626,01	9,62601	согласно фактически выполненных работ
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					68,73784	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	1	6354	6,354	согласно фактически выполненных работ
7.5	Мойка сменных мусоросборников	24	ШТ.	3	13,82	0,99504	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	3	69,83	2,51388	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КВ. М	111,3	153	17,0289	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	3	20,76	0,74736	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	3,4	1007,32	41,09866	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					368,88589	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	КХ	1	359572,81	359,57281	согласно фактически выполненных работ
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	КХ	1	9313,08	9,31308	согласно фактически выполненных работ
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					144	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	КХ	1	144000	144	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					3,91401	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	3914,01	3,91401	согласно фактически выполненных работ
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					260,8335	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	57554,76	57,55476	согласно фактически выполненных работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	203278,74	203,27874	согласно фактически выполненных работ
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					8,62493	
14	Расход воды на общедомовые нужды					61,03972	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					196,58608	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	196586,08	196,58608	согласно фактически выполненных работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						2898,03564	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

