



Дома Москвы портал управления
многоквартирными домами

(/Home)

Правительство Москвы
mos.ru (http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru (http://gorod.mos.ru)

Информационный город
dit.mos.ru (http://dit.mos.ru)

Вход для организаций
(https://lk.dom.mos.ru/)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Мячковский бульвар, дом 8, корпус 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					364,8505	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					454,9037	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	181	КВ. М	414,5	2,57	192,81297	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	31	КВ. М	645,5	2,24	44,82352	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	181	КВ. М	54	3,46	33,81804	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	31	ШТ.	36	39,66	44,26056	
2.5	Мытье пола кабины лифта	181	КВ. М	16,5	3,69	11,02019	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					28,09225	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	7	КВ. М	443,98	3,66	11,37477	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	7	КВ. М	829,24	2,88	16,71748	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	264,6	9,45	2,50047	
2.8	Влажная протирка					14,49719	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	518,69	3,15	1,63387	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	266	1,97	0,52402	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	429,59	4,59	1,97182	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	16,02	4,58	0,14674	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	29,7	5,68	0,33739	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	78,72	2,82	0,22199	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	14,26	2,29	0,03266	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	14	КВ. М	169,4	4,06	9,6287	
2.9	Очистка кровли					9,6255	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	2139	2,25	9,6255	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					4,2378	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	7	ШТ.	10	60,54	4,2378	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2506,2	1,84	4,61141	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	214	КВ. М	32	9,32	63,82336	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	780,44	0,78044	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					70,55323	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	214	КУБ. М	2,4	137,37	70,55323	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					157,22635	
5.2	Стены и фасады					57,39966	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	1	53607,66	53,60766	согласно фактически выполненным работ
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КВ. М	240	7,9	3,792	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	КХ	0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.4	Крыши					64,03198	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	64031,98	64,03198	согласно фактически выполненных работ
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					34,3746	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	59,24	580,26	34,3746	согласно фактически выполненных работ
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					1,42011	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	1420,11	1,42011	согласно фактически выполненных работ
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					259,03163	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	175510,65	175,51065	согласно фактически выполненных работ
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	10000	10	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	48460,72	48,46072	согласно фактически выполненных работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	969,63	0,96963	согласно фактически выполненных работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	969,63	0,96963	согласно фактически выполненных работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	4318,91	4,31891	согласно фактически выполненных работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	14161,83	14,16183	согласно фактически выполненных работ
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	4640,26	4,64026	согласно фактически выполненных работ
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					35,09773	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	31	ШТ.	5	13,82	2,1421	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	7	ШТ.	5	69,83	2,44405	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КХ	1	15682,5	15,6825	согласно фактически выполненным работ
7.8	Дезинфекция мусоросборников	7	ШТ.	5	20,76	0,7266	
7.9	Устранение засора	7	ШТ.	2	1007,32	14,10248	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					288,2418	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	КХ	1	288241,8	288,2418	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					70	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	КХ	1	70000	70	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					190,53849	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	46527,81	46,52781	
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	144010,68	144,01068	согласно фактически выполненным работ
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					165,3047	
14	Расход воды на общедомовые нужды					42,73761	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					49	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	49000	49	согласно фактически выполненным работ
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					179,53075	
16.1	Техническая инвентаризация	1	КХ	1	2952	2,952	согласно фактически выполненным работ
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	176578,75	176,57875	согласно фактически выполненным работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						2327,01649	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы

556 уникальных посетителей сегодня
217255 всего посетили порталы Москвы

