

Поиск

Найти

**Дома Москвы** портал управления многоквартирными домами

(/Home)

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

(http://gorod.mos.ru)

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Вход для организаций
(https://lk.dom.mos.ru/)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в предыдущую форму

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

улица Маршала Голованова, дом 16

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					631,338	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					885,41033	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	303	КВ. М	222,4	2,57	173,1851	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	855,9	2,24	99,69523	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	303	КВ. М	67,5	3,46	70,76565	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	45	39,66	92,8044	
2.5	Мытье пола кабины лифта	303	КВ. М	9,9	3,69	11,06889	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					135,55831	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	104	КВ. М	256,67	3,66	97,69887	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1095,47	2,88	37,85944	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	582,34	9,45	5,50311	
2.8	Влажная протирка					14,14969	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	127,95	3,15	0,40304	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	222	1,97	0,43734	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	326,97	4,59	1,50079	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	29,97	4,58	0,27453	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	43,2	4,4	0,19008	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	52,55	2,95	0,15502	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	15,7	5,68	0,17835	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	92,16	2,82	0,25989	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	9,83	2,29	0,02251	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	110,1	4,06	10,72814	
2.9	Очистка кровли					12,6045	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1117	2,25	5,0265	
2.9.2	Очистка кровли от снега	6	КВ. М	150	8,42	7,578	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,72648	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	6	60,54	0,72648	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1904,23	1,68	3,19911	согласно фактически выполненных работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	23,2	31,35	265,4718	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	678,06	0,67806	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					149,0136	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	2,4	137,37	120,33612	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КХ	1	28677,48	28,67748	согласно фактически выполненных работ
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					350,95264	
5.2	Стены и фасад					346,9827	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	М	800	392,22	313,776	согласно фактически выполненных работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	29857,1	29,8571	согласно фактически выполненным работ
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КВ. М	212	7,9	3,3496	согласно фактически выполненным работ
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	КХ	0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					3,96994	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	1367,76	1,36776	согласно фактически выполненным работ
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	2602,18	2,60218	согласно фактически выполненным работ
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					444,59739	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	365319,63	365,31963	согласно фактически выполненным работ
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	5000	5	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	56182,37	56,18237	согласно фактически выполненным работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	4674,41	4,67441	согласно фактически выполненным работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	4674,41	4,67441	согласно фактически выполненным работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	1320,82	1,32082	согласно фактически выполненным работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	6259,49	6,25949	согласно фактически выполненным работ
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	1166,26	1,16626	согласно фактически выполненным работ
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					99,56172	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.5	Мойка смесных мусоросборников	104	ШТ.	3	13,82	4,31184	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	3	69,83	2,51388	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КВ. М	127,2	153	19,4616	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	3	20,76	0,74736	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	6	1007,32	72,52704	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					464,61432	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	КХ	1	464614,32	464,61432	согласно фактически выполненных работ
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					198	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	КХ	1	198000	198	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					2,38752	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	2387,52	2,38752	согласно фактически выполненных работ
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					370,41204	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	79969,44	79,96944	согласно фактически выполненных работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	290442,6	290,4426	согласно фактически выполненных работ
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					167,7362	
14	Расход воды на общедомовые нужды					75,83423	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,29	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	4290	4,29	согласно фактически выполненных работ
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					182,52577	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	182525,77	182,52577	согласно фактически выполненных работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						4026,67376	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

