

Поиск

Найти



Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

(/Home)

Правительство Москвы mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город gorod.mos.ru

(http://gorod.mos.ru)

Информационный город dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Вход для организаций (https://lk.dom.mos.ru/)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Люблинская улица, дом 163/1

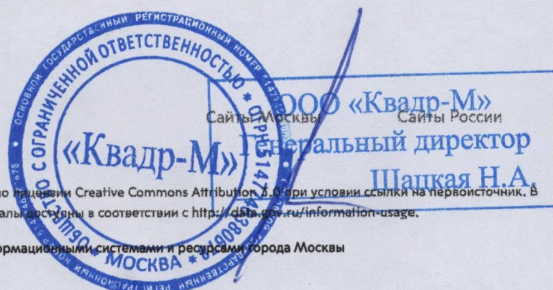
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					553,67253	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1358,59343	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	303	КВ. М	296,7	2,57	231,04326	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	2105	2,24	245,1904	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	303	КВ. М	75	3,46	78,6285	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	75	39,66	154,674	
2.5	Мытье пола кабины лифта	303	КВ. М	18	3,69	20,12526	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					159,75723	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	104	КВ. М	309,95	3,66	117,97937	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1208,85	2,88	41,77786	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	180	9,45	1,701	
2.8	Влажная протирка					26,85222	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	889,7	3,15	2,80256	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	408	1,97	0,80376	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	876,4	4,59	4,02268	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	36	5,68	0,40896	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	42	2,82	0,11844	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	20	2,29	0,0458	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	191,4	4,06	18,65002	
2.9	Очистка кровли					27,4446	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	3323,6	2,25	14,9562	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	120	104,07	12,4884	согласно фактически выполненным работ
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					4,35888	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	12	ШТ.	6	60,54	4,35888	согласно фактически выполненным работ
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1813,6	1,68	3,04685	согласно фактически выполненным работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	36,2	30,71	405,77123	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					160,44816	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	3,2	137,37	160,44816	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					156,35804	
5.2	Стены и фасад					12,79375	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	КХ	0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	12793,75	12,79375	согласно фактически выполненным работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.4	Крыши	<input type="checkbox"/>				12,90674	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	<input type="checkbox"/>					
5.4.4.1	Ремонт металлической парашютной решетки	<input type="checkbox"/>	КХ	1	12906,74	12,90674	согласно фактически выполненных работ
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	<input type="checkbox"/>				1,09459	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/>	КХ	1	1094,59	1,09459	согласно фактически выполненных работ
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/>	КХ	0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	<input type="checkbox"/>				20,68374	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	<input type="checkbox"/>	КХ	1	20683,74	20,68374	согласно фактически выполненных работ
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/>				100,18962	
5.7.1	Восстановление отделки стен	<input type="checkbox"/>	КВ. М	12	351,92	4,22304	согласно фактически выполненных работ
5.7.2	Восстановление отделки потолков	<input type="checkbox"/>	КВ. М	1,5	1321,61	1,98242	согласно фактически выполненных работ
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	<input type="checkbox"/>	КХ	1	93984,16	93,98416	согласно фактически выполненных работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов	<input type="checkbox"/>				8,6896	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	<input type="checkbox"/>	КХ	1	8689,6	8,6896	согласно фактически выполненных работ
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					809,60187	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	<input type="checkbox"/>	КХ	1	493911,46	493,91146	согласно фактически выполненных работ
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	<input type="checkbox"/>	КХ	1	20000	20	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	<input type="checkbox"/>	КХ	1	45756,39	45,75639	согласно фактически выполненных работ
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	<input type="checkbox"/>	КХ	1	58068,99	58,06899	согласно фактически выполненных работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="checkbox"/>	КХ	1	21818,57	21,81857	согласно фактически выполненных работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="checkbox"/>	КХ	1	94607,97	94,60797	согласно фактически выполненных работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	<input type="checkbox"/>	КХ	1	17000	17	согласно фактически выполненных работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	<input type="checkbox"/>	КХ	1	35715,97	35,71597	согласно фактически выполненных работ
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	<input type="checkbox"/>	КХ	1	22722,52	22,72252	согласно фактически выполненных работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					82,61572	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	ШТ.	1	3560,53	3,56053	согласно фактически выполненных работ
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12	ШТ.	6	13,82	0,99504	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	6	69,83	5,02776	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	230,55	153	35,27415	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	6	20,76	1,49472	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	3	1007,32	36,26352	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					588,73044	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	КХ	1	588730,44	588,73044	согласно фактически выполненных работ
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					360	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	КХ	1	360000	360	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					31,9828	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	782,8	0,7828	согласно фактически выполненных работ
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	ШТ.	3	10400	31,2	согласно фактически выполненных работ
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					488,78948	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	144695,64	144,69564	согласно фактически выполненных работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	344093,84	344,09384	согласно фактически выполненных работ
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					721,89637	
14	Расход воды на общедомовые нужды					49,38793	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					35,473	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	35473	35,473	согласно фактически выполненных работ
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					692,84804	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	692848,04	692,84804	согласно фактически выполненных работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						<b>6090,39781</b>	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)



Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 4.0. При условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы размещены в соответствии с <https://data.mos.ru/information-usage>.

Соглашение о пользовании информационными системами в ресурсном городе Москвы

3760 уникальных посетителей сегодня  
1290566 всего посетили порталы Москвы