Поиск Найти

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Вход для организаций (https://lk.dom.mos.ru/)

Правительство Москвы mos.ru (http://mos.ru) Наш город gorod.mos.ru (http://gorod.mos.ru)

Информационный город dit.mos.ru (http://dit.mos.ru)

(/Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в предыдущую форму

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Донецкая улица, дом 20, корпус 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					415,566	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					485,2226	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	303	КВ. М	168,4	2,57	131,13476	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1414,1	2,24	164,71437	согласно фактически выполненных работ
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	303	КВ. М	30	3,46	31,4514	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	15	39,66	30,9348	
2.5	Мытье пола кабины лифта	303	КВ. М	3,4	3,69	3,80144	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					75,67388	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	104	КВ. М	149,6	3,66	56,94374	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	541,96	2,88	18,73014	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	77,47	9,45	0,73209	
2.8	Влажная протирка					6,34871	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	138	3,15	0,4347	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	120	1,97	0,2364	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	328,15	4,59	1,50621	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	8,01	4,58	0,07337	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	35,42	2,95	0,10449	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	19,98	5,68	0,22697	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	28,8	2,82	0,08122	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	5,18	2,29	0,01186	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	37,7	4,06	3,67349	
2.9	Очистка кровли					3,771	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	838	2,25	3,771	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,24216	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	2	60,54	0,24216	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1460	1,68	2,4528	согласно фактически выполненных работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	2,9	31,35	33,18398	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	781,21	0,78121	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					40,11204	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,8	137,37	40,11204	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					557,82427	
5.1	Фундамент					5,4023	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	ШТ.	5	1080,46	5,4023	согласно фактически выполненных работ
5.2	Стены и фасад					79,84681	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	1	76829,01	76,82901	согласно фактически выполненных работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КВ. М	191	7,9	3,0178	согласно фактически выполненных работ
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.4	Крыши					7,89625	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	КХ	1	7896,25	7,89625	согласно фактически выполненных работ
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					76,93511	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	73553,44	73,55344	согласно фактически выполненных работ
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	3381,67	3,38167	согласно фактически выполненных работ
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					97,09886	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	97098,86	97,09886	согласно фактически выполненных работ
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					289,82854	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КВ. М	26	773,37	20,10762	согласно фактически выполненных работ
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	59649,79	59,64979	согласно фактически выполненных работ
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	210071,13	210,07113	согласно фактически выполненных работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,8164	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	816,4	0,8164	согласно фактически выполненных работ
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					119,67701	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	51875,33	51,87533	согласно фактически выполненных работ
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	5360	5,36	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КХ	1	13200	13,2	согласно фактически выполненных работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	18708,25	18,70825	согласно фактически выполненных работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	4289,31	4,28931	согласно фактически выполненных работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	19991,32	19,99132	согласно фактически выполненных работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	4000	4	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	1125,05	1,12505	согласно фактически выполненных работ
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	1127,75	1,12775	согласно фактически выполненных работ
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					39,90228	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	3	99,15	15,4674	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12	ШТ.	1	13,82	0,16584	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	1	69,83	0,83796	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	53	153	8,109	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	1	20,76	0,24912	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	2	628,04	15,07296	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					590,20992	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	КХ	1	590209,92	590,20992	согласно фактически выполненных работ
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					60	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	КХ	1	60000	60	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					157,23805	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	51892,08	51,89208	согласно фактически выполненных работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	105345,97	105,34597	согласно фактически выполненных работ
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					222,83397	
14	Расход воды на общедомовые нужды					33,22183	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					66,19121	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	66191,21	66,19121	согласно фактически выполненных работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					2787,99918	

ООО «Квадр-М»
Генеральный директор
«Квадр-М» Шацкая Н.А.

Все права защищены