



(/Home)

Дома Москвы

портал управления
многоквартирными домамиПравительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход для организаций
(https://lk.dom.mos.ru/)

(http://gorod.mos.ru)

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Батайский проезд, дом 65

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					872,4238	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1540,35732	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	303	КВ. М	369,2	2,57	287,49973	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1917,6	2,24	223,36205	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	303	КВ. М	96	3,46	100,64448	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	96	39,66	197,98272	
2.5	Мытье пола кабины лифта	303	КВ. М	20,4	3,69	22,80863	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					201,64058	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	77	КВ. М	430,82	3,66	121,41369	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	2321,38	2,88	80,22689	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	1079,32	9,45	10,19957	
2.8	Влажная протирка					27,6084	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	665,35	3,15	2,09585	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	444	1,97	0,87468	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	440,67	4,59	2,02268	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	43,62	4,58	0,39956	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	11,17	4,4	0,04915	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	12	2,95	0,0354	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	66,8	5,68	0,75885	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	195,84	2,82	0,55227	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	16,15	2,29	0,03698	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	213,29	4,06	20,78298	
2.9	Очистка кровли					27,0675	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	2647	2,25	11,9115	
2.9.2	Очистка кровли от снега	6	КВ. М	300	8,42	15,156	согласно фактически выполненным работ
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,45296	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	12	60,54	1,45296	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2905,7	1,68	4,88158	согласно фактически выполненным работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	36	31,35	411,939	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КХ	1	22923,76	22,92376	согласно фактически выполненным работ
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	346,36	0,34636	согласно фактически выполненным работ
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					240,67224	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	4,8	137,37	240,67224	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					1258,36474	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2	Стены и фасад	☐				162,27499	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	☐ 1	КХ	1	27018,66	27,01866	согласно фактически выполненным работ
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	☐ 1	КХ	1	70957,18	70,95718	согласно фактически выполненным работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	☐ 1	КХ	1	47392,65	47,39265	согласно фактически выполненным работ
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	☐ 2	КВ. М	229	7,9	3,6182	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	☐ 1	КХ	1	13288,3	13,2883	согласно фактически выполненным работ
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	☐				42,36542	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	☐ 1	КХ	1	2055,72	2,05572	согласно фактически выполненным работ
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	☐ 1	КХ	1	22213,5	22,2135	согласно фактически выполненным работ
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	☐ 1	КХ	1	18096,2	18,0962	согласно фактически выполненным работ
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	☐				523,3157	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	☐ 1	КХ	1	391209,68	391,20968	согласно фактически выполненным работ
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	☐ 1	КХ	1	132106,02	132,10602	согласно фактически выполненным работ
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	☐				528,77587	
5.7.1	Восстановление отделки стен	☐ 1	КХ	1	421797,98	421,79798	согласно фактически выполненным работ
5.7.2	Восстановление отделки потолков	☐ 1	КХ	1	15067,19	15,06719	согласно фактически выполненным работ
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	☐ 1	КХ	6	15318,45	91,9107	согласно фактически выполненным работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов	☐				1,63276	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	☐ 0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	☐ 1	КХ	1	1632,76	1,63276	согласно фактически выполненным работ
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					709,29808	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	☐ 1	КХ	1	474040,91	474,04091	согласно фактически выполненным работ
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	☐ 1	КХ	1	10000	10	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	☐ 1	КХ	1	64226,28	64,22628	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	66122,15	66,12215	согласно фактически выполненных работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	11944,83	11,94483	согласно фактически выполненных работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	38584,28	38,58428	согласно фактически выполненных работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	1713,77	1,71377	согласно фактически выполненных работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	19151,63	19,15163	согласно фактически выполненных работ
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	23514,23	23,51423	согласно фактически выполненных работ
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					136,1399	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	1	14739,44	14,73944	согласно фактически выполненных работ
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12	ШТ.	6	13,82	0,99504	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	6	69,83	5,02776	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	270,3	153	41,3559	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	6	20,76	1,49472	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	6	1007,32	72,52704	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					961,04028	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	КХ	1	961040,28	961,04028	согласно фактически выполненных работ
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					420	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	КХ	1	420000	420	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					2,38752	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	2387,52	2,38752	согласно фактически выполненных работ
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					719,32154	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	201558,24	201,55824	согласно фактически выполненных работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	517763,3	517,7633	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					317,59535	
14	Расход воды на общедомовые нужды					203,5346	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,62	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	4620	4,62	согласно фактически выполненных работ
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					2210,90646	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	2210906,46	2210,90646	согласно фактически выполненным работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						9596,66183	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

