

Поиск

Найти



Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

(/Home)

Правительство Москвы (http://mos.ru)

Наши город (http://gorod.mos.ru)

Информационный город (http://dit.mos.ru)

Вход для организаций (https://lk.dom.mos.ru/)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Батайский проезд, дом 33

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					633,468	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					597,03241	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	303	КВ. М	199,3	2,25	135,87278	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	905,2	1,97	92,72869	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	303	КВ. М	45	3,03	41,31405	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	45	34,72	81,2448	
2.5	Мытье пола кабины лифта	303	КВ. М	9,3	3,23	9,10182	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					41,19159	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	221,05	3,21	8,51485	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1080,58	2,52	32,67674	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	467,1	8,27	3,86292	
2.8	Влажная протирка					30,75094	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	174,97	2,76	0,48292	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	162	1,72	0,27864	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	400,7	4,02	1,61081	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	28,72	4,01	0,23033	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	6	2,59	0,01554	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	30,11	4,01	0,24148	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	92,16	2,47	0,22764	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	11,81	2,01	0,02374	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	323,5	3,56	27,63984	
2.9	Очистка кровли					12,69	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1136	2,25	5,112	
2.9.2	Очистка кровли от снега	6	КВ. М	150	8,42	7,578	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,36324	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	3	60,54	0,36324	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1900	1,68	3,192	согласно фактически выполненных работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	22,8	17,39	144,71958	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					98,96724	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	1,6	120,27	70,23768	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КХ	1	28729,56	28,72956	согласно фактически выполненных работ
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					236,19054	
5.2	Стены и фасад					60,90101	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	1	31930,73	31,93073	согласно фактически выполненных работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	25431,08	25,43108	согласно фактически выполненных работ
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	ЕД.	224	7,9	3,5392	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					171,12526	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	114078,09	114,07809	согласно фактически выполненных работ
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	57047,17	57,04717	согласно фактически выполненных работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					4,16427	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	4164,27	4,16427	согласно фактически выполненных работ
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					403,88668	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	329474	329,474	согласно фактически выполненных работ
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	10000	10	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	42084,59	42,08459	согласно фактически выполненных работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	2094,96	2,09496	согласно фактически выполненных работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	1301,41	1,30141	согласно фактически выполненных работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	5399,51	5,39951	согласно фактически выполненных работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	5000	5	согласно фактически выполненных работ
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	8532,21	8,53221	согласно фактически выполненных работ
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					85,14457	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	КХ	1	3560,53	3,56053	согласно фактически выполненных работ
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	6	86,81	27,08472	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12	ШТ.	3	12,09	0,43524	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	3	61,13	2,20068	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КВ. М	127,2	153	19,4616	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	3	18,17	0,65412	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	3	881,88	31,74768	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					464,61336	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	КХ	1	464613,36	464,61336	согласно фактически выполненным работ
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					203,94002	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	КХ	1	198000	198	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	1	5940,02	5,94002	согласно фактически выполненным работ
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					3,17031	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	3170,31	3,17031	согласно фактически выполненным работ
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					325,35792	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	80239,32	80,23932	согласно фактически выполненным работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	245118,6	245,1186	согласно фактически выполненным работ
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					226,88583	
14	Расход воды на общедомовые нужды					77,99281	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,29	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	4290	4,29	согласно фактически выполненным работ
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					679,31921	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	679319,21	679,31921	согласно фактически выполненным работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						4040,2589	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

