

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Москва

«31» июля 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Батайский пр-д, д.51**, именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице председателя ТСЖ “Исток” Вяхиревой Ю.А., являющегося собственником квартиры №138, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД с одной стороны, и ООО «Квадр-М», в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора Шацкой Н.А., действующая на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 25.12.2025г. (далее – “Договор”) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №51, расположенном по адресу: г. Москва, Батайский пр-д:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	1/12	Кол/раз	156 803,60	156 803,60
2. Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту	В соответствии с годовым планом		126 499,50	126 499,50
3. Содержание и техническое обслуживание лифтов	1/12	Кол/раз	65 755,76	65 755,76
4. Обслуживание противопожарной сигнализации и ДУ и ППА	1/12	Кол/раз	41 401,29	41 401,29
5. Аварийная служба	15 050,80	кв.м	13 269,79	13 269,79
6. Обслуживание расширительных баков ЦТП-РБ	1/12	Кол/раз	3 275,29	3 275,29

2. Всего за период с «01» июля 2026г. по «31» июля 2026г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 407 005 руб. 23 коп. (Четыреста семь тысяч пять руб. 23 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шацкая Н.А.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – Председатель ТСЖ “Исток” Вяхирева Ю.
(должность, Ф.И.О.)

